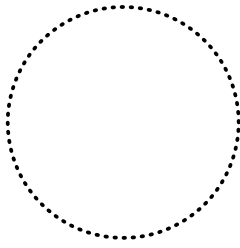



D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

S001 - OPRAVY UČEBEN

vypracoval: ING. VOJTĚCH MERENUS NA SKÁLE 1126/31 286 01 ČÁSLAV	autorizoval: ING. VOJTĚCH MERENUS NA SKÁLE 1126/31 286 01 ČÁSLAV		 STAMER s.r.o. STAVBY MERENUS Nad Rezkovcem 1801 286 01 Čáslav www.stamer.cz, tel.: 724 125 511
číslo zakázky: ST2024 11			
investor: Oprava prostor v přízemí budovy školy, Nám. Jana Žižky z Trocnova 75, 286 01 Čáslav			
stavba: <u>Oprava prostor v přízemí budovy školy, SOU, Čáslav, Žižkovo nám. 75</u>			
část projektu:	D. DOKUMENTACE OBJEKTU		
díl projektu:	D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU		
profese:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
objekt:	S001 - OPRAVY UČEBEN		
výkres:	<u>TECHNICKÁ ZPRÁVA</u>		
		stupeň: DSP	revize: 0-8/2024
		měřítko:	formát: 1A4
		-----	datum: červen 2024
		číslo dokumentu: D.1.1.a	



DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.)

D.1.1.a Technická zpráva

1) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Jedná se o stavební úpravy učeben v 1NP bez vlivu na provoz stavby jako celku. Záměrem je vybudování modernějších výukových prostor a administrativního zázemí provozu kuchyně.

Stavební úpravy zcela zachovávají stávající řešení. Do nosných konstrukcí nebude podstatně zasahováno. Do obvodového pláště nebude zasahováno.

Povrchové úpravy stěn budou tvořeny vápenocementovou štukovou (sanační) omítkou s malbou nebo keramickým obkladem.

Jedná se o stavební úprav/udržovací práce, které nemají vliv na stávající řešení stavby.

Napojení nových rozvodů bude vždy provedeno dle montážních podmínek a operativně dořešeno po rozkrytí všech konstrukcí a provedení revize skutečného stavu konstrukce.

Vytápění objektů je zachováno stávající.

Řešená část objektu bude větrána přirozeně okny.

Rozvody vody a kanalizace budou zachovány stávající.

2) Bezbariérové užívání stavby:

Požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby jsou v rozsahu stavebních úpravy aplikovány. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, kde je dodržení požadavku nezbytné.

Přístup do objektu je umožněn z úrovně 1NP hlavním vstupem přímo na úroveň vstupního podlaží.

Navržené úpravy nemají vliv na současné řešení.

V dotčené části jsou požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. plně aplikovány.

3) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:

a) **Bourací práce**

Bourací práce budou provedeny ručně nebo za pomoci ručního elektrického nářadí. Bourání bude prováděno postupně od vrchu dolů a nabouraný materiál bude průběžně z objektu odvážen, tak aby nedošlo k nahromadění sutí na jednom místě. Nedojde k probourávání nosných konstrukcí. Postup na provádění prací si určí sám dodavatel stavby vč. návrhu a statického zajištění při provádění podle zvyklostí a možností dodavatele.

Budou prováděny především tyto bourací práce:

- Vybourání otvorových výplní a dalších lehkých konstrukcí
- Vybourání nových otvorů v nosných konstrukcích svislých včetně dodatečného osazení překladu
- Osekání omítek
- Vybourání skladeb podlahy

V případě dodatečného osazení překladů se jedná o standartní stavební postup, který nevyžaduje návrh bezpodmínečně nutného postupu provádění. Překlad bude proveden standardně na dvě části: nejprve bude vysekána kapsa z jedné strany provedena polovina překladu a po jeho aktivaci a vytvrnutí bude provedena druhá polovina.

Technologický postup bude navržen dodavatelem před započítáním prací dle technických doporučení a zvyklostí dodavatele a bude písemně odsouhlasen dodavatelem PD pro stavební povolení. Pokud nebude před realizací podrobný technologický postup prací odsouhlasen zhotovitelem PD, tak ten nepřebírá zodpovědnost za případné škody způsobené při provádění neschváleným způsobem.

b) Zemní práce

Není předmětem PD.

c) Základy

Není předmětem PD.

d) Svislé nosné a nenosné konstrukce

- **Nosné**

Nosné stěny jsou stávající vyzděny z cihel plných, pálených na MV. Do stávajícího nosného zdiva bude zasahováno pouze v místech probourání nových otvorů. Nad otvory budou osazeny překlady dle výkresové dokumentace v podobě ocelových překladů. Překlady budou osazeny na připravené paty do cementové malty. Po zatvrnutí uložení budou překlady nadezděny a aktivovány pomocí plastových klínů. Dozdívky budou provedeny z cihel plných na maltu vápenocementovou.

- **Nenosné**

Stávající příčky jsou již kombinací původních zděných konstrukcí z CP a CDm a novodobých konstrukcí suché výstavby ze sádkartonových desek. Doplnění po provedení bouracích prací bude provedeno převážně ze systémových plynosilikátových konstrukcí potřebné tloušťky. V případě aplikace konstrukcí se bude jednat o systémové řešení provedené v souladu s TP vybraného dodavatele.

Část konstrukcí bude obložena keramickými obklady na výšku 2,0m, spárováno vodovzdornými tmely na cementové bázi s odolností proti plísním, barva dle výběru investora. Obklady budou lepeny flexibilními lepidly na cementové bázi. Obklady dle výběru investora. Tupé hrany nároží a boční ukončení obkladů jsou kryty obkladovou lištou, plast, typ a barva dle výběru investora.

V místnostech s podhledem bude omítka vytažena nad podhled, až pod strop. Spoje SDK desek budou špachtlovány, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Spojení se sousedící stávající stěnou bude provedeno přes ochranný ukončovací profil s vytmelením přechodu akrylátem.

e) Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce jsou zachovány stávající bez změny. V rámci stavebních úprav nedochází stavebními úpravami k přetížení stávajících konstrukcí, které jsou nadále považovány za vyhovující. V rámci stavebního průzkumu nebyly zjištěny zásadní poruchy vyžadující sanaci.

Nad novými otvory v nosných stěnách budou osazeny překlady dle výkresové dokumentace v podobě ocelových překladů. Překlady budou osazeny na připravené paty do cementové malty. Po zatvrdnutí uložení budou překlady nadezděny a aktivovány pomocí plastových klínů. Dozdívky budou provedeny z cihel plných na maltu vápenocementovou.

f) Konstrukce zastřešení

Stávající konstrukce, do kterých nebude stavebními pracemi zasahováno.

g) Schodiště

Stávající konstrukce, do kterých nebude stavebními pracemi zasahováno.

h) Komín

Stávající konstrukce, do kterých nebude stavebními pracemi zasahováno.

i) Izolace proti vodě a radonu

Izolace proti vodě je řešena pouze v rozsahu m.č. 1.102, 1.103, 1.04, 1.05 a 1.106, které se nacházejí v úrovni 1NP v nepodsklepená části.

Hydroizolace bude provedena jako provětrávané souvrství systém „IGLÚ“, který bude proveden v souladu s technickým předpisem vybraného výrobce. Výška dutiny min. 160mm.

j) Tepelné izolace:

Tepelné izolace jsou navrženy pro následující části stavby:

1) V podlahových konstrukcích bude položena vrstva kročejové izolace z desek polystyrenu EPS 150S tl. 2*80mm, $\lambda=0,060\text{W/mK}$ na vyrovnávací vrstvu cementové malty. Všechny dutiny vzniklé po dořezání budou vyplněny PUR pěnou.

k) Prostupy instalací konstrukcemi s požárně dělící funkcí

V rámci stavebních prací se nepředpokládá zřizování nových prostupů požárně dělícími konstrukcemi.

l) Podlahy

Všechny podlahové konstrukce budou provedeny jako lehké plovoucí, budou důsledně odděleny od všech svislých i vodorovných nosných konstrukcí objektu. Jako akustická izolace proti kročejovému hluku bude použit akustická podlahová minerální izolace. Bude zaručeno vyloučení akustických lokálních mostů.

V podlahových konstrukcích bude položena vrstva tepelné izolace v tl. 50mm na vyrovnávací vrstvu PUR pěny nebo cementového lepidla. V této vrstvě budou umísťovány i všechny instalace, které mají být podlahovými konstrukcemi vedeny. Všechny instalace musí být podloženy izolací



v tloušťce minimálně 50mm. Všechny dutiny vzniklé po dořezání budou vyplněny vypěněním PUR pěnou.

Povrchové úpravy podlahových konstrukcí jsou podrobně specifikovány v tabulkách skladeb konstrukcí.

- provozní prostory: lepené PVC

Obecné požadavky na povrch podlah:

- zaručená protiskluznost dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy, tj. odzkoušená podle českých předpisů,
- hygienická nezávadnost a nehořlavost
- požadovaný index šíření plamene i_s .

m) Podhledy

Omítky budou po provedení rekonstrukce instalací celoplošně vyspraveny a přeštukovány (oprava 50% + štuk 100%).

Povrch bude opatřen dvojnásobným vápenným nátěrem na penetrovaný podklad bílé barvy.

n) Povrchy

- **Vnější**

Není předmětem PD.

- **Vnitřní**

Obnova interiérů bude provedena pouze částečně, a to v místnostech č. 1.102, 1.103, 1.104, 1.105, 1.106. Obnova bude provedena v rozsahu:

Povrch bude opatřen dvojnásobným vápenným nátěrem na penetrovaný podklad bílé barvy.

- oprava omítek stěn: celoplošná oprava s přeštukováním a novou malbou (oprava 50% + štuk 100%). Povrch bude opatřen dvojnásobným vápenným nátěrem na penetrovaný podklad světlé barvy. **Barevnost určena na základě vzorkování při provádění.**

- obnova keramických obkladu stěn v místnosti č. 1.105 a 1.106: bílý, matný, maloformátový, keramický obklad lepený na flexibilní lepidlo. 200*200mm mat.

o) Výplně otvorů

- **Okna a vchodové dveře**

Není předmětem PD. Při provádění budou všechny výplně měněné v předchozích etapách rekonstrukce řádně ochráněny proti poškození.

- **Dveře vnitřní**

Nové vnitřní CLP laminát do ocelové zárubně, s požární odolností dle PD.

Povrchy



p) Klempířské konstrukce

Stávající konstrukce, do kterých nebude stavebními pracemi zasahováno.

q) Zámečnické výroby

Stávající konstrukce, do kterých nebude stavebními pracemi zasahováno.

r) Truhlářské konstrukce

Vnitřní dveře jsou řešeny v samostatné části projektové dokumentace.

s) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Pro fázi výstavby je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. Práce na staveništi mohou být zahájeny po splnění požadavku výše citovaného zákona a zejména dle § 3, 5, 6 hlavy I, dále § 9 – 11 hlava III s odkazy na další právní akty v poznámkách. Dále je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Trvalé zábory veřejného prostranství a sousedních pozemků se v souvislosti se stavbou nepředpokládají, pro dostatečné skladovací plochy na staveništi, resp. v areálu vlastníka stavby – stavebníka. Dočasný zábor veřejného prostranství bude spojen s výstavbou přípojek k sítím.

4) Upozornění:

Rozměry všech prvků je nutno před výrobou ověřit na stavbě podle skutečného stavu. Případné obchodní názvy výrobků jsou v projektové dokumentaci uvedeny pouze pro udání standartu -> Mohou být použity výrobky nebe materiály shodných, nebo lepších technických parametrů.

V Čáslavi 16. 08. 2024

Vypracoval:

Ing. Vojtěch Merenus

.....

